

OBEC PEČENICE
PEČENICE 64, 935 03 BÁTOVCE

Č.j.: 371/2024

Pečenice, dňa 03.03.2025

Evid.č.: 1461/2024-SP/Kup.

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
-Verejná vyhláška-

Navrhovateľ : **Obec Bátovce** v zastúpení starostom obce **Ing. Petrom Burčom**

IČO: 00306771

so sídlom : **935 03 Bátovce 2**

(ďalej len navrhovateľ)

podal dňa : 20.11.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Rozšírenie verejnej kanalizácie**“.

Obec Pečenice, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto vykonaného konania stavebný úrad rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov,

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby
„Rozšírenie verejnej kanalizácie“,

ktorej účelom je realizácia rozšírenia splaškovej kanalizácie, pre odvedenie odpadových vôd zo spádovej oblasti do existujúcej siete splaškovej kanalizácie s koncovkou v obecnej ČOV.

Jedná sa o stoku S2 pre dopravu odpadových vôd z plánovanej výstavby bytových domov 2 x 12 b.j. a stoku S3, pre presmerovanie odpadových vôd od areálu základnej školy. Obe stoky sú zaústené do pripravovanej siete kanalizácie v rámci stavby IBV Čerešňová aleja, Bátovce, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie. Návrh obsahuje gravitačné stoky zaústené do čerpacej stanice a kanalizačný výtlak vyústený v koncovej šachte existujúcej stoky obecnej kanalizácie pred objektom materskej školy.

Rozsah stavby:

- stoka „S2“ PP SN8 DN300 – dĺžky 132,0 m,
- stoka „S3“ PP SN8 DN300 - dĺžky 123,4 m,

s umiestnením/miesto stavby: na pozemkoch reg. CKN parc.č.: **8466/2, 8466/16, 8466/17, 8466/12, 6583/103** a pozemkoch reg. EKN parc.č.: **6582/4, 6582/3, 6583/106, 6583/1**, v obci: **Bátovce**, katastrálne územie: **Bátovce** (ďalej k.ú. Bátovce),

pre navrhovateľa : **Obec Bátovce** v zastúpení starostom obce **Ing. Petrom Burčom**, IČO: **00306771**, so sídlom : **935 03 Bátovce 2**,

charakter stavby: stavba trvalá,

účel stavby: **inžinierska stavba – miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, líniová stavba /§ 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona/**,

účastníci konania:

1. navrhovateľ: Obec Bátovce v zastúpení starostom Ing. Petrom Burčom, 935 03 Bátovce 2;
2. vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 8466/2, 8466/16, 8466/17, 8466/12, 6583/103 a pozemkoch reg. EKN parc.č.: 6582/4, 6582/3, 6583/106, 6583/1, v k.ú. Bátovce;
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. CKN parc.č.: 6583/71, 719/2, 719/1, 719/3, 719/4, 720, 715/2, 8466/8, 8466/15, 6583/88, 6586/89, 712/1, 712/2, 8466/4, 8466/18 a reg. EKN parc.č.: 6582/2, 719, v k.ú. Bátovce;

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, názov výkresu „Situácia na podklade katastrálnej mapy“, č. výkresu „KM“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 04/2024, spracovateľ projektovej dokumentácie JVS vodaprojekt s.r.o., SNP 26, 934 0 Levice, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslava Vašková, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v uvedenom rozsahu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, bude umiestnená v kat. území Bátovce, v obci Bátovce, na pozemkoch reg. CKN parc.č.: 8466/2, 8466/16, 8466/17, 8466/12, 6583/103 a pozemkoch reg. EKN parc.č.: 6582/4, 6582/3, 6583/106, 6583/1 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Situácia“, č. výkresu „VS-1“, vypracovanom v 04/2024, spracovateľ projektovej dokumentácie JVS vodaprojekt s.r.o., SNP 26, 934 0 Levice, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslava Vašková, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia t.j.:

Popis trasy /stavebných objektov/ stavby:

- navrhovanou kanalizáciou budú odvádzané odpadové vody z nasledovných objektov:

- nájomné byty 2 x 12 bytových jednotiek,
- bytový dom 4 bytové jednotky,
- rodinný dom,
- základná škola.

Spolu sa jedná o 33 bytových jednotiek, v každej sú uvažované 4 osoby. Spotreba vody v základnej škole je podľa poskytnutých údajov 40 m³/mesiac, priemerná denná spotreba je 2000 l/deň.

Navrhovaný rozvod kanalizácie sa nachádza v juhovýchodnom okraji obce Bátovce, medzi potokom Jabložovka a cestou č. II/1552.

Stoka „S2“ je vedená od zaústenia do pripravovanej kanalizácie stavby IBV Čerešňová aleja na pozemku p.č. 6583/103, pokračuje cez nespevnené povrchy pozemkov v uličke medzi rodinnými domami a končí šachtou pre zaústenie areálovej kanalizácie, navrhutej pre nájomné byty pred bytovým domom „A“.

Stoka „S3“ je vedená od existujúcej šachty v areáli základnej školy, kde sú sústredené všetky splaškové odpadové domy od budovy školy, bytovky a rodinného domu. Pokračuje okolo asfaltovej plochy a ústi do pripravovanej kanalizácie stavby IBV Čerešňová aleja, pred jej zaústením do čerpacej stanice. V území pre navrhovanú trasu kanalizácie sú v pripravovaných projektoch navrhované

rozvody verejného osvetlenia, vodovodu a el. energie. Existujúce siete v dotknutom území tvoria plynové rozvody, elektrické a telekomunikačné vedenia. Pri projektovaní a výstavbe je nutné dodržať ustanovenia pre súbeh a križovanie vedení technického vybavenia podľa STN 73 6005, technického pravidiela pre plyn TPP 906 01 a tiež prípadné požiadavky správcov cudzích vedení. Pred zahájením výkopových prác je nutné cudzie siete vytýčiť a prizvať správcov vedení.

2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia overená v územnom konaní je súčasťou povolenia o umiestnení stavby a je priložená k územnému rozhodnutiu, ktoré obdržal navrhovateľ. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

Spracovateľ projektovej dokumentácie: JVS vodaprojekt s.r.o., SNP 26, 934 0 Levice, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslava Vašková.

3. Pri realizácii stavby musia byť zachované ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby stavba nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk organizácií a dotknutých orgánov a iných právnických osôb:

a) Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2024/009389-002 zo dňa 10.5.2024:

Predpokladaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rozšírenie verejnej kanalizácie je podľa ustanovenia § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorej je príslušný tunajší úrad - špeciálny stavebný úrad, štátna vodná správa.
2. Podmienkou pre vydanie STAVEBNÉHO ROZHODNUTIA pre prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu v zmysle § 16 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pripojenie danej lokality na verejnú kanalizáciu je možné len pri dodržaní podmienok určených prevádzkovateľom týchto inžinierskych sietí a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.
4. Pri križovaní alebo súbehu navrhovanej investičnej akcie s existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v zmysle platnej EN STN 73 6005 a rešpektovať oprávnené požiadavky správcu dotknutých inžinierskych sietí.
5. Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami - pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia alebo do povrchových vôd.

b) Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2024/0029858-002 zo dňa 28.5.2024:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín; v prípade nevyhnutne potrebného výrubu drevín v súvislosti so stavbou postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody.

- počas realizácie stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

c) Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.: S-PUSR-009732/2024 zo dňa 9.5.2024:

- V súvislosti s predmetnou stavbou bude potrebné, aby stavebník obec Bátovce, Bátovce 2, 935 03 Bátovce, IČO 00306771, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

d) Stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava zo dňa 15.5.2024 /stanovisko k PD stavby pre stavebné konanie stavby/:

- Stavba: Prekládka verejného vodovodu, nezasahuje do existujúcich podzemných, ani nadzemných distribučných zariadení našej spoločnosti. Zároveň Vás upozorňujeme na skutočnosť, že v blízkosti tejto stavby sú plánované podzemné distribučné zariadenia pre plánované bytové domy, preto Vás žiadame, aby ste zabezpečili koordináciu umiestnenia budovaných distribučných vedení s prekladaným vodovodom, aby križovatky a súběhy boli v súlade s normami STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.
- Stavba: Rozšírenie verejnej kanalizácie, zasahuje do existujúcich a plánovaných podzemných a nadzemných distribučných zariadení našej spoločnosti, ktoré v projekte nemáte zakreslené, preto Vás žiadame o zabezpečiť ich vytýčenie, zameranie a zakreslenie do projektu stavby, križovatky a súběhy navrhnuť v súlade s normami STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Žiadame dodržať všetky platné bezpečnostné predpisy a normy a obzvlášť normu STN 34 3100 až 08.
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
- V rámci týchto stavieb sa neriešilo pripojenie stavieb na distribučný rozvod elektrickej energie. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania.

e) Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0297/2024/Be zo dňa 9.5.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu

požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

f) Vyjadrenie Západosl. vodárenskej spol. a.s., OZ Levice č.: 32986/2024 zo dňa 13.5.2024:

- S technickým riešením rozšírenia verejnej kanalizácie súhlasíme.
- K projektovej dokumentácii IBV Čerešňova aleja sme sa vyjadrovali listom č. 14502/2024, zo dňa 26.2.2024.
- ZsVS, a.s. nie je prevádzkovateľom a ani vlastníkom verejnej kanalizácie v obci Bátovce.
- Pri realizácii rozšírenia verejnej kanalizácie (investor obec Bátovce) a navrhovaní inžinierskych sietí (investor Čerešňova aleja) (rozvody verejného osvetlenia, verejného vodovodu a elektrickej energie) žiadame dodržať podmienky STN 736005.

g) Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612431447 zo dňa 12.11.2024, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

6. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

7. V prípade nevyhnutne potrebného výrubu drevín a krov navrhovateľ zabezpečí k stavebnému konaniu právoplatný súhlas na výrub vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

8. Pred začatím realizácie povoľovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť súhlas s určením trvalého a dočasného dopravného značenia, vydaným príslušným cestným správnym orgánom po odsúhlasení dopravným inšpektorátom /Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, 934 03 Levice/. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy /v tomto prípade Obec Bátovce/.

9. Stavebné objekty umiestňované týmto územným rozhodnutím, ktoré bude v ďalšom stupni konania povoľovať všeobecný stavebný úrad, budú môcť byť skolaudované až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí objektov povoľovaných špeciálnymi stavebnými úradmi.

10. Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu resp. uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Bátovce v zastúpení starostom Ing. Petrom Burčom, so sídlom 935 03 Bátovce 2, podal dňa 20.11.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, ktorej účelom je realizácia rozšírenia splaškovej kanalizácie, pre odvedenie odpadových vôd zo spádovej oblasti do existujúcej siete splaškovej kanalizácie s koncovkou v obecnej ČOV. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní podania stavebný úrad oznámil dňa 9.01.2025 začatie územného konania účastníkom konania (stavba s veľkým počtom účastníkov konania § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie na deň 04.02.2025. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 02.04.2025 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Účastníci konania v tejto lehote a ani na ústnom pojednávaní nevzniesli žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány resp. účastníci konania boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a stavebného zákona; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením. Podľa ust. § 27 ods. 6 stavebného zákona schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb. Umiestnenie navrhovanej stavby je v zmysle kladných stanovísk v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Bátovce, pričom sa jedná o líniovú vodnú stavbu, ktorá bude zabezpečovať odvedenie splaškových odpadových vôd od jednotlivých spotrebiteľov do jestvujúcej obecnej čistiarne odpadových vôd /ČOV/.

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce je Územný plán Obce Bátovce, schválený uznesením č.7/XIII/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce konaného dňa 19.6.2019 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 03/2019.

V zmysle záväzného stanoviska vydaného dňa 20.11.2024 pod Č.: 2536/2024 Obcou Bátovce ako príslušného orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní je predložený projekt súlade s nasledovnými regulatívmi Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Bátovce:

1. Verejnoprospešné stavby obce Bátovce - 12, 12.2, bod 1,2,8,11.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, cit. „*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*“. Z hľadiska týchto záujmov sa vyjadrili jednotlivé dotknuté orgány vykonávajúce svoju pôsobnosť na základe

osobitných predpisov. Stavebný úrad ich požiadavky zapracoval do tohoto rozhodnutia vyššie. Navrhovateľ je povinný zapracovať podmienky tohto rozhodnutia do PD pre stavebné konanie, pričom stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona preskúma či PD spĺňa podmienky územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti apod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- 2x projektová dokumentácia, spracovateľ projektovej dokumentácie VS vodaprojekt s.r.o., SNP 26, 934 0 Levice, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslava Vašková;
- Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2024/009389-002 zo dňa 10.5.2024,
- Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2024/0029858-002 zo dňa 28.5.2024,
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.: S-PUSR-009732/2024 zo dňa 9.5.2024,
- Záväzné stanovisko Obce Bátovce č.: 2536/2024 zo dňa 20.11.2024,
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.: S-PUSR-009732/2024 zo dňa 9.5.2024,
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava zo dňa 8.1.2024 /stanovisko k PD stavby pre stavebné konanie stavby/,
- Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0297/2024/Be zo dňa 9.5.2024,
- Vyjadrenie Západoslov. vodárenskej spol. a.s., OZ Levice č.: 32986/2024 zo dňa 13.5.2024,
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612431447 zo dňa 12.11.2024, 6612326976 zo dňa 6.10.2024,
- záväzné stanovisko Úradu verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, Bratislava č.: RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/795/4418/2024 zo dňa 22.4.2024,
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-2024/000415 zo dňa 30.4.2024,
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava č.: SEMaI-EL13/2-1-3456/2024 zo dňa 23.1.2024,

Vzhľadom na uvedené a po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na obci Pečenice, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na obec Pečenice 64, 935 03 Bátovce. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Bátovce a v obci Pečenice a zverejnené na internetovej stránke Obce Bátovce a Pečenice. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom bolo rozhodnutie doručené osobitne, obvyklou formou.

Štefan Valko
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania – k rozhodnutiu Č.j.: 371/2024 zo dňa 24.02.2025 + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres „Situácia na podklade katastrálnej mapy“ č. výkresu KM:

1. navrhovateľ: Obec Bátovce v zastúpení starostom Ing. Petrom Burčom, 935 03 Bátovce 2;
2. vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 8466/2, 8466/16, 8466/17, 8466/12, 6583/103 a pozemkoch reg. EKN parc.č.: 6582/4, 6582/3, 6583/106, 6583/1, v k.ú. Bátovce;
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. CKN parc.č.: 6583/71, 719/2, 719/1, 719/3, 719/4, 720, 715/2, 8466/8, 8466/15, 6583/88, 6586/89, 712/1, 712/2, 8466/4, 8466/18 a reg. EKN parc.č.: 6582/2, 719, v k.ú. Bátovce;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

1. Obec Bátovce – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. Obec Pečenice – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra,
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice,
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice,
7. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice,
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra,
9. Obec Bátovce v zastúpení starostom Ing. Petrom Burčom, 935 03 Bátovce 2,

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Obec Bátovce v zastúpení starostom Ing. Petrom Burčom, 935 03 Bátovce 2.