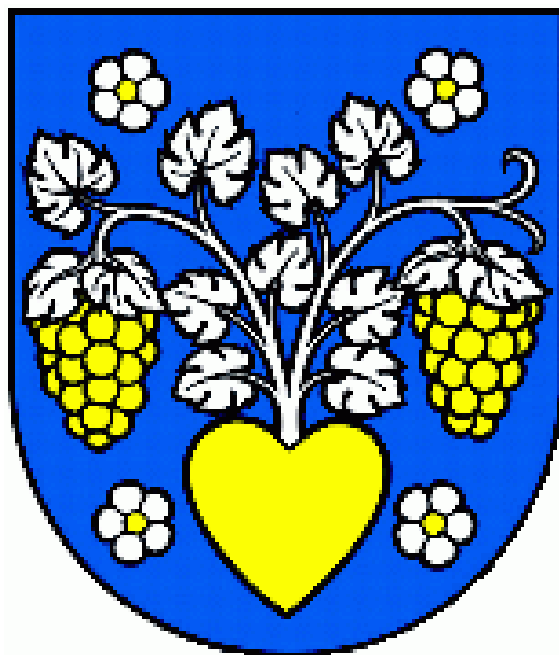


VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE PEČENICE ČÍSLO 1/2024



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PEČENICE ČÍSLO 1/2024 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Zverejnené pred schválením: 25.11.2024
Schválené dňa: 11.12.2024
Uznesením: 6/2024

Obec Pečenice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e** podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a miestnych daní na území obce Pečenice.

§ 1

Základné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pečenice.

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pečenice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,5317 € /m²,
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,0431 € /m²,
- c) záhrady vo výške 1,32 € /m²,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0481 € /m²,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0481€/ m²
- f) zastavané plochy a nádvoria vo výške 1,32 € / m²,
- g) stavebné pozemky vo výške 13,27 € / m²,
- h) ostatné plochy vo výške 1,32 € /m²

§ 3

Sadzba dane

Správca dane stanovuje v katastri obce Pečenice ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,50 % zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,50 % zo základu dane,
- c) záhrady vo výške 0,50 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,89 % zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,50% zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvoria vo výške 0,50 % zo základu dane,
- g) stavebné pozemky vo výške 0,50 % zo základu dane,
- h) ostatné plochy vo výške 0,50 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Pečenice určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- a) 0,043 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,040 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,23 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,23 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,20 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,43 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,23 € za ostatné stavby.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje 0,033 € / m² pre každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre všetky druhy stavieb.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :
- a) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje :
- a) stavby a ich súčasti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.
 - b) podzemné podlažie v stavbách rodinných domov.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :

- a) 30% na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Vyrubovanie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o vyrubení dane z nehnuteľnosti.

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psa

§ 9

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je :
 - a) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

§ 10

Daňovník

- (1) Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je :
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 11

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12

Sadzba dane

- (1) Správca dane stanovuje sadzbu dane v eurách za jedného psa a kalendárny rok nasledovne :
 - a) 6 € za každého psa chovaného na území obce.

§ 13

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane za psa je kalendárny rok.

§ 14

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane.

§ 15

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- (1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom sa pes stal predmetom dane. Daňovník v oznámení uvedie vlastné identifikačné údaje ako aj identifikačné údaje chovaného psa. Vznik daňovej povinnosti a identifikačné údaje psa daňovník preukáže veterinárnym osvedčením psa, ktorého je vlastníkom resp. držiteľom.
- (2) Daň je splatná v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o vyrubení dane za psa.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to písomne oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 14, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

TRETIA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 16

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Pečenice.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiacieho na poskytovanie služieb, stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a pod., umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla a pod.

§ 17

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 18

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 19

Sadzba dane

Pri stanovení sadzieb dane sa vychádza z členenia obce na 3 lokality :

- I. Lokalita – hlavná ulica
- II. Lokalita – vedľajšie ulice
- III. Lokalita – za potokom a mimo zastavanej časti obce

Zóny lokalít budú vyznačené v mape, ktorá je prílohou VZN.

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne

- 1.) pre účely ambulantného predaja v lokalite I. je 0,20 € /m²,
- 2.) za užívanie verejného priestranstva na skládku, umiestnenie ostatných stavebných a iných zariadení :
 - a) lokalita I. – 0,06 €
 - b) lokalita II. – 0,03 €
 - c) lokalita III. – 0,02 €
- 3.) Za veľkoobjemové kontajnery (VOK) – 0,06 €, povinnosť platenia dane vzniká 4. dňom, keď sa začalo užívanie verejného priestranstva.

§ 20

Oznamovacia povinnosť

(1) Daňovník je povinný písomne oznámiť užívanie verejného priestranstva správcovi dane :

- a) pri osobitnom užívaní verejného priestranstva :
 - najneskôr 1 deň pred začatím užívania verejného priestranstva,
- b) pri skládkach :
 - najneskôr 2 deň po vzniku užívania verejného priestranstva

(2) Súhlas na osobitné užívanie verejného priestranstva vydáva správca dane (obecný úrad).

§ 21

Platenie dane

V prípade osobitného užívania verejného priestranstva kratšieho ako 30 dní je povinný daňovník uhradiť daň správcovi dane vždy ku koncu mesiaca resp. hneď po užívaní VP.

§ 22

Oslobodenie od dane

- (1) Daň sa neplatí za skládku stavebného materiálu stavebníkom, ktorý má riadne stavebné povolenie a vlastné priestory mu preukázateľne uskladnenie materiálu neumožňujú.
- (2) Daň sa neplatí ak je skládka odstránená do 48 hodín.

§ 23

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za ubytovanie

§ 24

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

§ 25

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 26

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 27

Sadzba dane

Správca dane stanovuje sadzbu dane 0,10 € na osobu a prenocovanie.

§ 28

Vyberanie dane

Platiteľ je povinný denne viesť knihu ubytovaných s ich identifikačnými údajmi a v prípade kontroly predložiť túto knihu k nahliadnutiu kontrolnému orgánu.

§ 29

Ohlasovacia povinnosť a splatnosť poplatku

Platiteľ je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti do 30 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania. V oznámení uvedie svoje identifikačné údaje ako aj identifikačné údaje zariadenia, v ktorom poskytuje služby prechodného ubytovania. Ak dôjde k zmenám prípadne zanikne daňová povinnosť je platiteľ povinný nahlásiť tieto skutočnosti do 15 dní odo dňa kedy vznikli.

Platiteľ dane je povinný podať priznanie k dani za ubytovanie správcovi dane mesačne do 15 dní po ukončení mesiaca a do tohto termínu aj daň uhradiť.

PIATA ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 30

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady sa platí za komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.
- (2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť,
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- (3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber.
- (4) Poplatníkom nie je osoba, ktorej oprávnenie užívať nehnuteľnosť vyplýva z povahy právneho vzťahu s poplatníkom podľa odseku 2, ak na jeho základe
 - a) užíva priestory nehnuteľnosti vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,

- b) užíva z dôvodu plnenia povinnosti vyplývajúcich z pracovnoprávneho vzťahu alebo iného obdobného vzťahu s poplatníkom nehnuteľnosť, ktorú má právo užívať alebo ju užíva aj poplatník, alebo
- c) v nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo ju užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady

(5) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a) vlastník nehnuteľností, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.

(6) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci prevedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(7) Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.

(8) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

§ 31 Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku je :

a/ 0,0728 € za liter alebo dm³ komunálnych odpadov

b/ obec Pečenice stanovuje pri množstevnom zbere drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín sadzbu 0,0728 €/ kg drobného stavebného odpadu.

(2) Cena za vývoz 1 ks 110 l smetnej nádoby podľa § 42 ods. 1 písm. a) je 8,00 €.

(3) Prepočet výšky poplatku platiteľa

Podľa členov rodiny a pridelený počet žetónov v rodinných domoch

Počet členov rodiny platiteľa	Cena žetónu	Výška poplatku	Pridelený počet žetónov
1	8,00€	24,00€	3
2	8,00€	48,00€	6
3	8,00€	72,00€	9
4	8,00€	96,00€	12
5 a viac	8,00€	120,00€	15

§ 32

Vyrubenie poplatku

- (1) Obec vyberá poplatok od poplatníkov, ktorí sa zúčastňujú na žetónovom zbere do pokladne obecného úradu alebo bankový účet obecného úradu.
- (2) Obec stanoví poplatok platobným výmerom pre poplatníkov, ktorí nie sú prihlásení na trvalý pobyt v obci.
- (3) Obec stanovuje počet žetónov pre platiteľov, ktorí nie sú prihlásení na trvalý pobyt alebo prechodný pobyt využívajúcich žetónový zber – 3 ks, poplatok vo výške 24 €.
- (4) Obec v prípade záujmu obyvateľov objedná službu zabezpečujúcu nakladanie s drobným stavebným odpadom /veľkokapacitný kontajner, jeho odvoz a zhodnotenie/zneškodnenie DSO/ od zberovej spoločnosti. Zabezpečí preberanie a stanovenie hmotnosti DSO prineseného obyvateľom na stanovište a následne sa vyrobí poplatok s úhradou v hotovosti do pokladne obecného úradu.

§ 33

Splatnosť poplatku

Stanovené poplatky za vývoz komunálneho odpadu sú splatné v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa uhrádza v hotovosti do pokladne obecného úradu, následne bude poplatníkovi vydaný príjmový pokladničný doklad.

§ 34

Splnomocňovacie ustanovenia

- (1) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov (potvrdenie od inštitúcie, zamestnávateľa, vojenskej správy), že sa v určenom období nezdržoval v obci do 30 dní po ukončení neprítomnosti.
- (2) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok alebo ak došlo k zmene ohlásených údajov, ohlásiť obci :
 - a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo,
 - b) identifikačné údaje iných osôb , ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona,
 - c) údaje rozhodujúce pre určenie poplatku podľa § 79 zákona.
- (3) Poplatník je povinný oboznámiť sa so spôsobom nakladania s odpadmi v obci (zvozové trasy, systémom umiestňovania odpadov v zberovom dvore, systémom separovaného zberu a likvidácii biologického odpadu).

ŠIESTA ČASŤ

§ 35

Spoločné ustanovenia

- (1) Miestnu daň podľa § 1 ods. 1 písm. a), b), c) , d) možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.

§ 36

Konanie

Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku za komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov.

§ 37

Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN obce Pečenice č.01/2023.

§ 38

Záverečné ustanovenia

- (1) Náležitosti neuvedené v tomto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- (2) Návrh VZN vyvesený dňa 25.11.2024
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Pečenice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 11.12.2024.
- (4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2025.

Štefan Valko
starosta obce