



Obec Pečenice

Obecný úrad Pečenice, 935 03 Pečenice č. 64

UZNESENIE

**z 3. zasadnutia OZ v roku 2025 konaného
dňa 26.06.2025 v kultúrnom dome v Pečeniciach**

Obecné zastupiteľstvo v Pečeniciach:

Konštatuje, že: - je uznášaniaschopné, účasť bola 60 %, prítomní boli 3 poslanci.

Poveruje:

Zapisovateľka:	Zuzana Výbochová
Overovatelia zápisnice:	Branislav Beňo Viera Cibul'ová

Volí:

Návrhová komisia:	Branislav Beňo Viera Cibul'ová
-------------------	-----------------------------------

Schvaľuje:

1. Program 3. zasadnutia OZ Pečenice.

Hlasovanie:	Za: 3	Proti: 0	Zdržali sa: 0
-------------	-------	----------	---------------

2. Zriadenie vecného bremena v prospech p. Viery Cibul'ovej na parc. č. 1880/1 vo vlastníctve obce, na ktorej má žiadateľka vybudovanú žumpu.

Hlasovanie:	Za: 3	Proti: 0	Zdržali sa: 0
-------------	-------	----------	---------------

3. V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Záverečný účet obce Pečenice a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie:	Za: 3	Proti: 0	Zdržali sa: 0
-------------	-------	----------	---------------

4. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 8040,24 EUR.

Hlasovanie:	Za: 3	Proti: 0	Zdržali sa: 0
-------------	-------	----------	---------------

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025.

Hlasovanie:	Za: 3	Proti: 0	Zdržali sa: 0
-------------	-------	----------	---------------

6. Prijatie úveru vo výške 17 965,13 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

„Rekonštrukcia klubovej miestnosti a obecnej knižnice“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: poskytnutia nenávratného finančného príspevku.

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Vstupné 7 € na kultúrne podujatie „Zabavme sa susedia VII.“ – 890 rokov obce Pečenice.

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Zamieta:

1. Žiadosť pána Miroslava Rybára, bytom Znievska 44, 851 06 Bratislava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Pečenice evidovaný na LV č. 1 z parc. č. 132/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere cca 100-150 m² z dôvodu, že v minulosti bolo prijaté rozhodnutie Obecného zastupiteľstva v Pečeniciach, že sa odpredávajú len pozemky podľa osobitého zreteľa, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť stavby žiadateľa čo daná časť pozemku nespĺňa.

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Žiadosť pána Ing. Jozefa Michela, bytom Podzámčok 158, 962 61 Podzámčok o zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa evidované

- na LV č. 91 parcely registra „C“ nachádzajúce sa v obci Pečenice, v k. ú. Pečenice:

- parc. č. 1377/3 o výmere 243 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. 1377/4 o výmere 589 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. 1387/2 o výmere 395 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. 1387/3 o výmere 483 m² druh pozemku záhrada,
- parc. č. 1387/4 o výmere 142 m² druh pozemku trvalý trávny porast,

- na LV č. 3056 parcely registra „E“ nachádzajúce sa v obci Bátovce, v k. ú. Bátovce:

- parc. č. 1710/1 o výmere 384 m² druh pozemku orná pôda,
- parc. č. 5992/2 o výmere 1679 m² druh pozemku orná pôda.

za pozemky registra „C“ vo vlastníctve obce Pečenice, v k. ú. Pečenice evidované na LV č. 1, ktoré na základe nájomnej zmluvy dlhodobo užíva:

- parc. č. 1288/1 o výmere 572 m² druh pozemku záhrada,
- parc. č. 1288/2 o výmere 572 m² druh pozemku záhrada,
- parc. č. 1289/1 o výmere 642 m² druh pozemku orná pôda – vinica,
- parc. č. 1289/2 o výmere 641 m² druh pozemku orná pôda – vinica,
- parc. č. 1290/1 o výmere 403 m² druh pozemku záhrada,
- parc. č. 1290/2 o výmere 403 m² druh pozemku záhrada.

z dôvodu, že hodnota pozemkov určená Zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo vlastníctve obce značne prevyšuje hodnotu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, kde rozdiel činí sumu 1462,71 €:

- pozemky vo vlastníctve žiadateľa zodpovedajú hodnote 1793,46 € nasledovne orná pôda v celkovej výmere 2063 m²x0,5317 € = 1096,90 €, TTP v celkovej výmere 1369 m²x0,0431 € = 59 € a záhrada vo výmere 483 m²x1,32 € = 637,56 €,

- pozemky vo vlastníctve Obce Pečenice zodpovedajú hodnote 3256,17 € nasledovne orná pôda v celkovej výmere 1283 m²x0,5317€=682,17 € a záhrady o celkovej výmere 1950 m²x1,32€=2574€.

Hlasovanie: *Za: 3* *Proti: 0* *Zdržali sa: 0*

3. Kastráciu mačiek v obci Pečenice.

Hlasovanie: *Za: 3* *Proti: 0* *Zdržali sa: 0*

Berie na vedomie:

1. Späťvzatie žiadosti p. Branislava Beňa, Pečenice 12, ktorý žiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č.915/3 o výmere 111 m².

Hlasovanie: *Za: 3* *Proti: 0* *Zdržali sa: 0*

2. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Pečenice za rok 2024.

Hlasovanie: *Za: 3* *Proti: 0* *Zdržali sa: 0*

3. Dotáciu z rozpočtu NSK na podporu rozvoja a skvalitnenia života obyvateľov obcí a miest v rámci dotačného programu: Všeobecný rozvoj územia NSK na kalendárny rok 2025 vo výške 5 000,00 EUR pre projekt „Rekonštrukcie sedenia, ktoré tvorí súčasť existujúceho amfiteátra za budovou kultúrneho domu.“

Hlasovanie: *Za: 3* *Proti: 0* *Zdržali sa: 0*

4. Stav finančných prostriedkov na bežnom bankovom účte a na účte rezervného fondu.

Hlasovanie: *Za: 3* *Proti: 0* *Zdržali sa: 0*

5. Zmenu zvozu komunálneho odpadu.

Hlasovanie: *Za: 3* *Proti: 0* *Zdržali sa: 0*

V Pečeniciach, dňa: 26. 06. 2025

Štefan Valko
starosta obce