



Obec Pečenice

Obecný úrad Pečenice, 935 03 Pečenice č. 64

UZNESENIE

**z 5. zasadnutia OZ v roku 2025 konaného
dňa 13.11.2025 v kultúrnom dome v Pečeniciach**

Obecné zastupiteľstvo v Pečeniciach:

Konštatuje, že: - je uznášaniaschopné, účasť bola 80 %, prítomní boli 4 poslanci.

Poveruje:

Zapisovateľka:	Zuzana Výbochová
Overovatelia zápisnice:	Branislav Beňo Viera Cibuľová

Volí:

Návrhová komisia:	Ing. Štefan Valko Lukáš Petržel
-------------------	------------------------------------

Schvaľuje:

1. Program 4. zasadnutia OZ Pečenice.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Pečenice č. 2/2014 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách na základe prijatého protestu prokurátora podľa § 23 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v z. n. p.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. V súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 9 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. rozpočet na rok 2026.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Zaradenie obce Pečenice do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva (MAS) za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán SPP 2023–2027“.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Predaj časti pozemku cca 400 m² z parc. Č. 1880/30, reg. „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve obce Pečenice vedený na LV č. 1 a ktorý prislúcha k stavbe vo vlastníctve žiadateľov p. Ľubice Hajkovej, trvale bytom Jablonožovce 222 a p. Mariany Bešinovej, bytom Mjr. Daniela Gondu 462/131, 935 02 Žemberovce, druh stavby viničný dom vedený na LV č. 765, súp. číslo 124 nachádzajúci sa na parc. č. 186 za podmienky vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu za prizvania zástupcov obce z dôvodu osobitného zreteľa, že danú časť pozemku obhospodarujú a starajú sa o ňu desiatky rokov.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Zámer predaja obecného majetku - pozemku v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona číslo 137/2023, ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Pečenice z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko sa o daný pozemok stará a obhospodaruje ho už desiatky rokov a to parcelu KNC č. 915/3 katastrálne územie Pečenice, druh pozemku záhrada o výmere 111 m², vo vlastníctve obce Pečenice, vlastnícky podiel 1/1 žiadateľovi Miroslavi Lajpríkovi, rod. Lajpríkovi, nar. 14.08.1984, bytom Pečenice 3, 935 03 Pečenice za cenu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 372/2025, ktorý bol vypracovaný Ing. Lenkou Chládekovou zo dňa 04.09.2025 a to 3,32 €/m² nasledovne 111 m² x 3,60 €/m² = 399,60 €.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Mikulášske balíčky pre deti v sume 10 € a pre dôchodcov 10 € nákupné poukážky a kalendár obce do každej domácnosti.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Berie na vedomie:

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. V súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 9 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. rozpočet na roky 2027 -2028.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Súhlasí:

1. S členstvom obce Pečenice vo verejno-súkromnom partnerstve MAS ako partnera zastupujúceho verejný sektor.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Splnomocňuje:

1. Starostu obce Štefana Valka na podpis všetkých potrebných dokumentov súvisiacich s členstvom obce v MAS a s procesom udeľovania štatútu MAS pre SP SPP 2023–2027.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Zamietla:

1. Žiadosť p. Ing. Jozefa Michela, bytom Podzámčok 158, 962 61 Podzámčok, ktorý reagoval na predošlé uznesenie č. 3/2025 k zamietnutiu zámeny pozemkov s tým, že či je možné rozdielnu sumu doplatiť a uzavrieť tak zámenu pozemkov. Ponúka možnosť opätovného nájmu s možnosťou raz ročne uhradiť vyššiu sumu ako čiastočnú úhradu rozdielu sumy až kým nebude uhradená plná časť. Vedel by sa takto zmluvne dohodnúť na lehote 3 rokov. To len v prípade, že je možnosť riešiť rozdiel doplatkom.

Hlasovanie: Za: 1 Proti: 3 Zdržali sa: 0

V Pečeniciach, dňa: 13.11.2025

Štefan Valko
starosta obce